

# LB pastatų Žirmūnų g. 151 rekonstrukcijos projekto pristatymas

---



# Pristatymo tikslas

---

1. Pristatyti Lietuvos banko įgyvendinamą pastatų rekonstrukcijos projektą;
  2. Pateikti planuojamo rangos pirkimo metmenis;
  3. Pakviesti galimus pirkimo dalyvius aktyviai dalyvauti rinkos konsultacijoje.
- 
- N. B. Visi pristatyme nurodyti terminai yra preliminarūs, teikiami pagal dabar turimą informaciją ir žinojimą.



# Pirkimo objektas



## Adresas:

Žirmūnų g. 151

## Esami statiniai:

- Administracinės patalpos ir saugyklos (iš dalies nugriaunami, iš dalies rekonstruojami)
- Saugyklos neliečiamos

## Planuojami / rekonstruojami statiniai:

- Naujas administracinis pastatas – ~6 000 kv. m
- Rekonstruojamas administracinis pastatas – ~7 000 kv. m
- Pusiau uždaras automobilių parkingas – ~ 2 000 kv. m

## Sklypas:

- Sklypo plotas – ~ 17 500 kv. m
- Apželdinamas plotas – ~ 7 600 kv. m

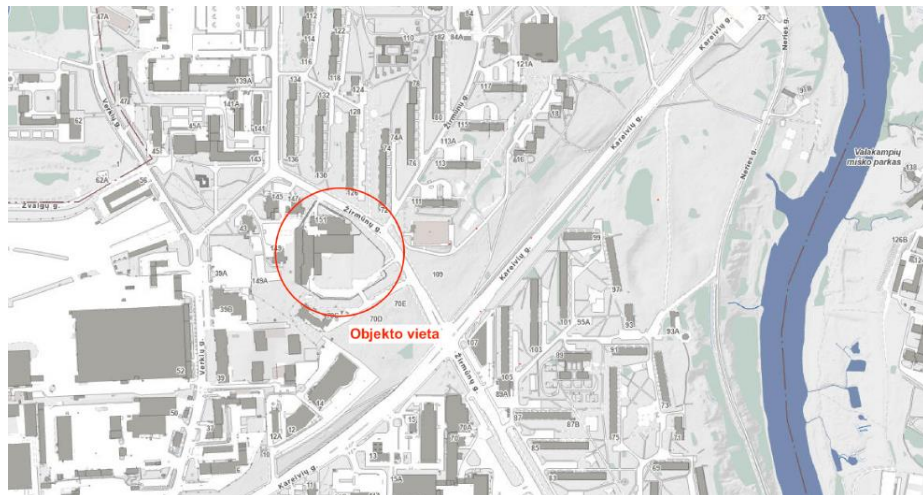
## Projektavimas:

- Projektavimo paslaugas teikia
- 2L Architects ir Paslaičio projektavimo biuras

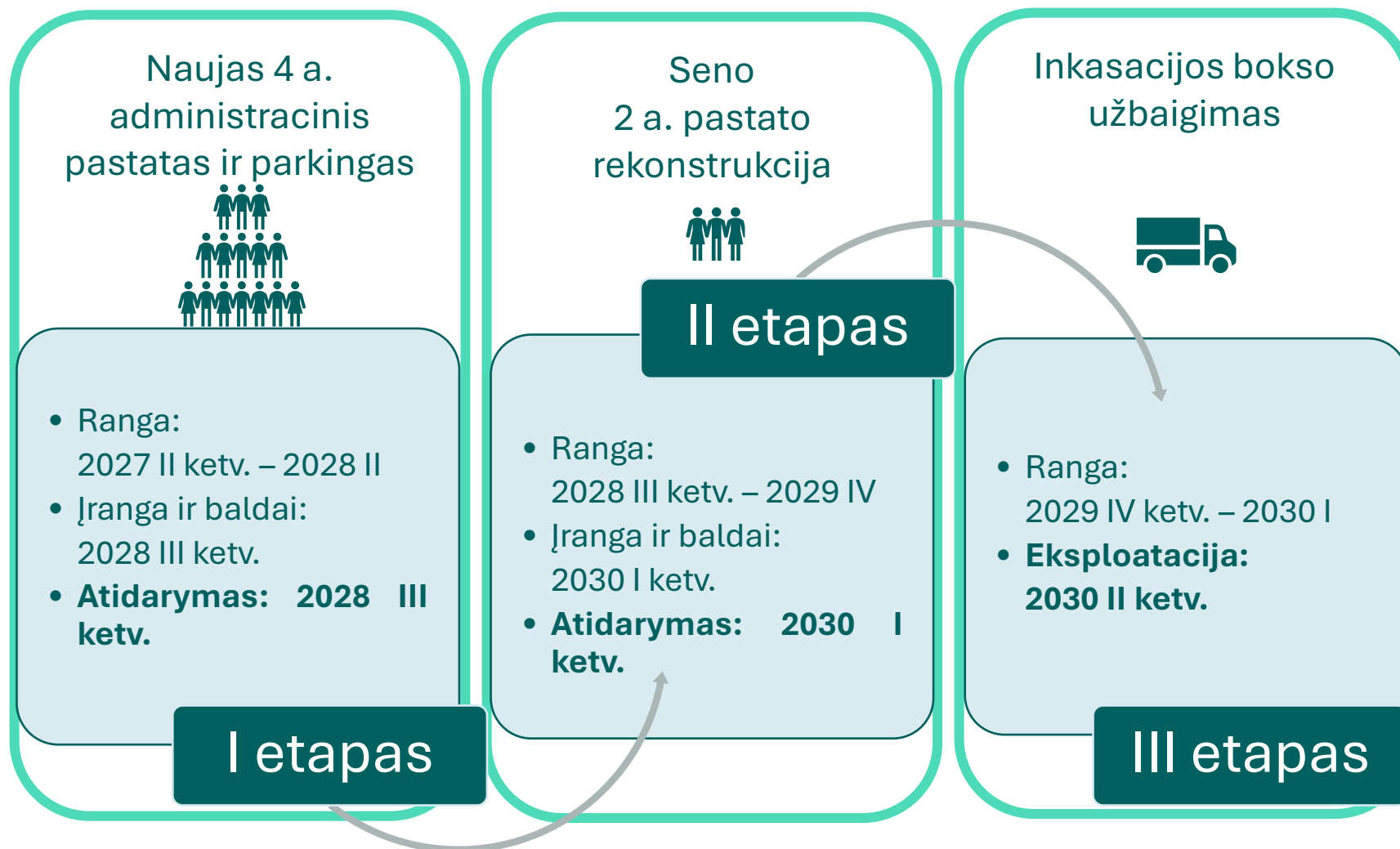




# Teritorijas planas



# Preliminarūs terminai



## PRIELAIIDOS:

- Siekiant užtikrinti nepertraukiamą **Pinigų administravimo funkcijų** vykdymą ir klientų aptarnavimą kasose, statybos darbai turi būti vykdomi etapiškai
- Atlikus išsamų modeliavimo procesą ir siekiant optimizuoti projekto trukmę, projektas suskaidytas į **3 etapus**
- Pasibaigus kiekvienam statybos etapui, būtų pridudamas užbaigtas statinys ir pradama jo **eksplotacija**
- Galutiniai projekto etapai ir terminai bus tikslinami po viešojo rangos darbų pirkimo ir pasirašius sutartį su laimėjusiu rangovu



## Apimtis (statybos etapai)

**Pirmu etapu:** perkeliama >250 darbuotojų į naująjį administracinį korpusą iš Žalgirio ir centro patalpų;

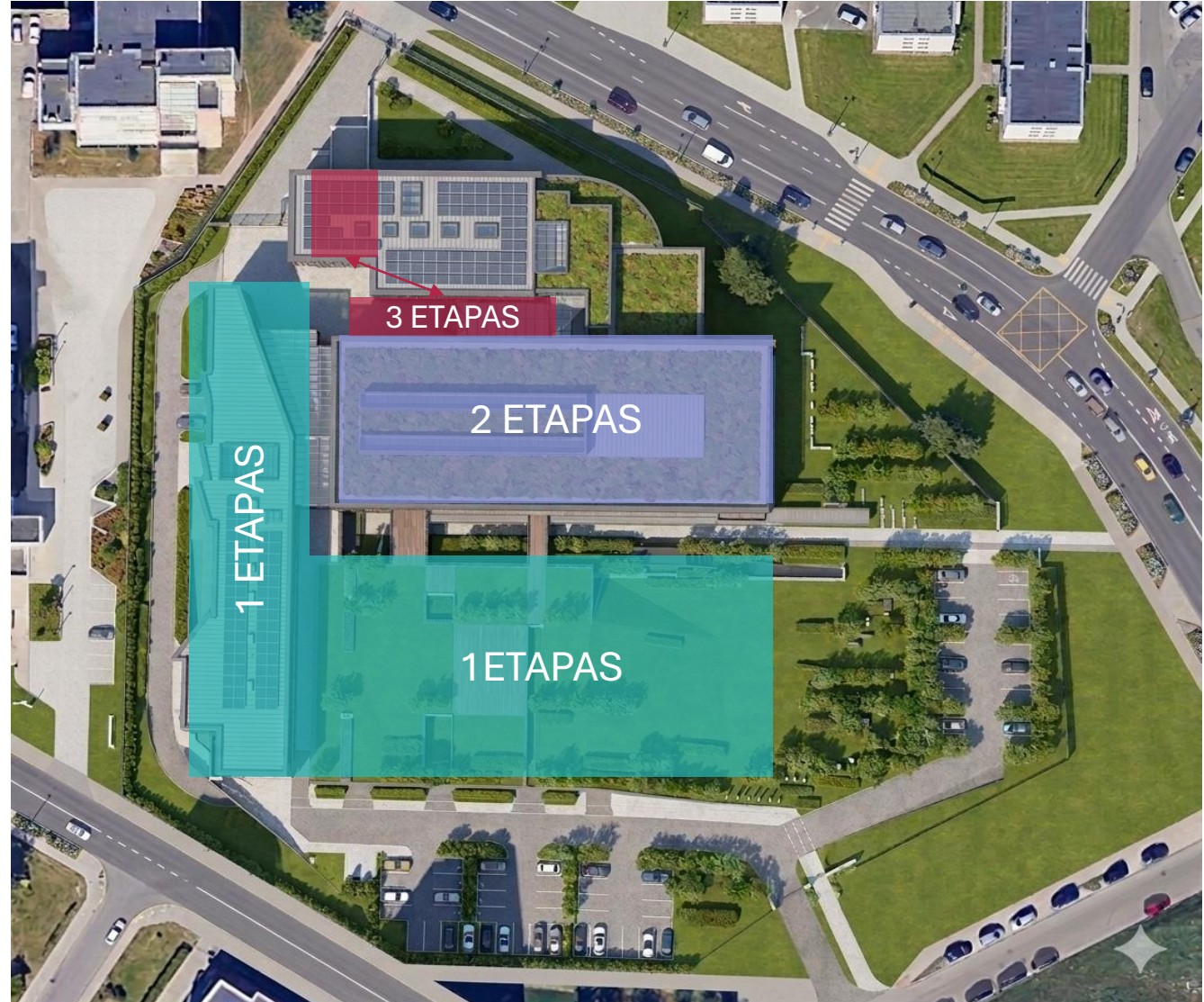
2027 Q2 – 2028 Q3  
RANGA & BALDAI

**Antru etapu:** įrengiamos kasos, bendrosios LB erdvės (vestibiulis, konferencijų erdvė, maitinimo įstaiga), renovuojama GPD dalis, įrengiamos likusios administracinės patalpos;

2028 Q3 – 2029 Q4  
RANGA & BALDAI

**Trečiu etapu:** inkasavimo „boksas“.

2029 Q4 – 2030 Q2  
RANGA & EKSPLOAT.



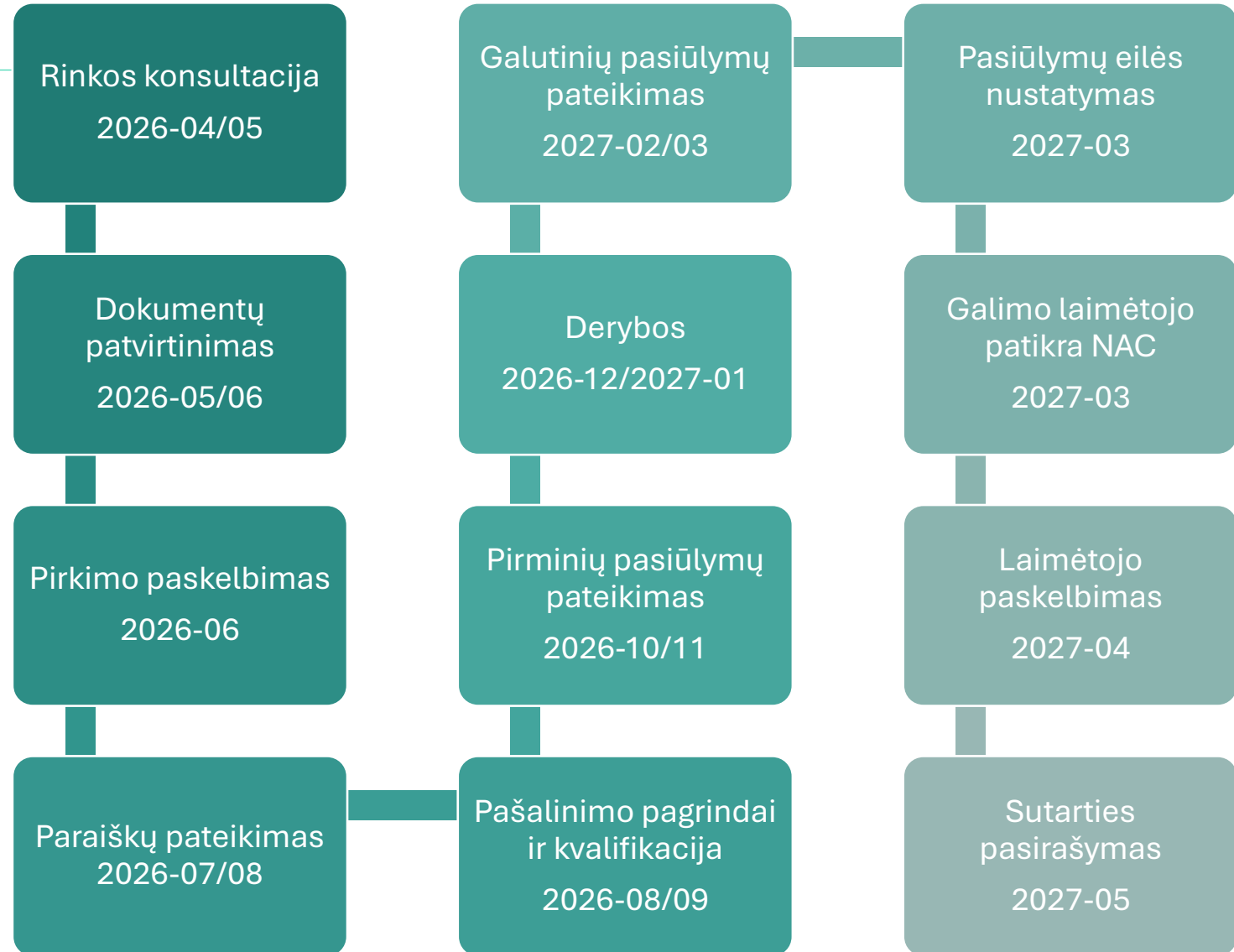


## Preliminari pirkimo eiga

**Reglamentavimas:** LR viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas;

**Pirkimo būdas:** tarptautinis viešasis pirkimas skelbiamų derybų būdu;

**Pasiūlymų užtikrinimas:** 1 mln. Eur banko garantija.





# Numatomi, pašalinimo pagrindai, kvalifikacija ir vadybos sistemos reikalavimai

## Pašalinimo pagrindai:

- Taikomi pagal **Gynybos pirkimų įstatymo** 33 straipsnio 9 dalies 1, 2 ir 6 punktuose nurodytas aplinkybės,
- Tiekėjas turi būti registruotas **Europos Sąjungos** valstybėje,
- Taikomi **ES reglamentų ribojimai** ir atliekama nacionalinio saugumo patikra.

## Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai:

- Teisė dirbti su įslaptinta informacija („Riboto naudojimo“),
- Teisė verstis veikla (ypatingi, negyvenamieji administraciniai statiniai),
- Einamojo likvidumo koeficientas  $\geq 1,2$ ,
- $\geq 1$  įvykdyta sutartis per 5 m., ypatingi administraciniai statiniai,  $\geq 20$  mln. Eur (be PVM).

## Specialistų kvalifikacija Statinio statybos vadovas:

- per 5 m. vykdęs atitinkamas funkcijas nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos,
- ypatingo statinio, kurio vertė  $\geq 10$  mln. Eur (be PVM),
- turintis teisę dirbti su riboto naudojimo informacija.

## Specialiųjų statybos darbų vadovas (apsauginė signalizacija):

- per 5 m. vykdęs atitinkamas funkcijas nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos,
- ypatingo statinio, kurio AS vertė  $\geq 1$  mln. Eur (be PVM),
- turintis teisę dirbti su riboto naudojimo informacija.

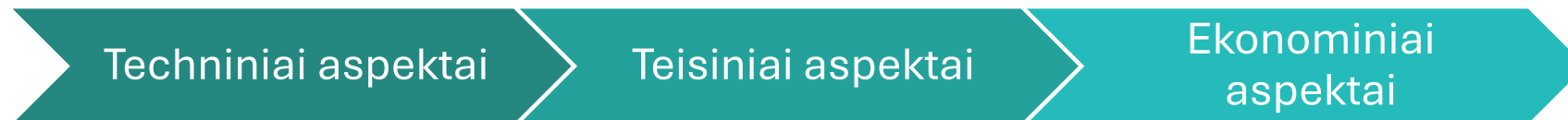
## Vadybos sistemų reikalavimai:

- Aplinkos apsaugos vadybos sistema – **LST EN ISO 14001**,
- (Kokybės vadybos sistema – **LST EN ISO 9001**),
- Tinkamu laikomas tik toks sertifikatas, kuriame sertifikavimo sritis apima perkamus statybos darbus.

# Derybos

**Derybos gali būti vykdomos dėl visų Pasiūlymo ir Sutarties sąlygų, įskaitant technines specifikacijas ir reikalavimus, išskyrus šiuos minimalius reikalavimus, dėl kurių derybos nebus vykdomos:**

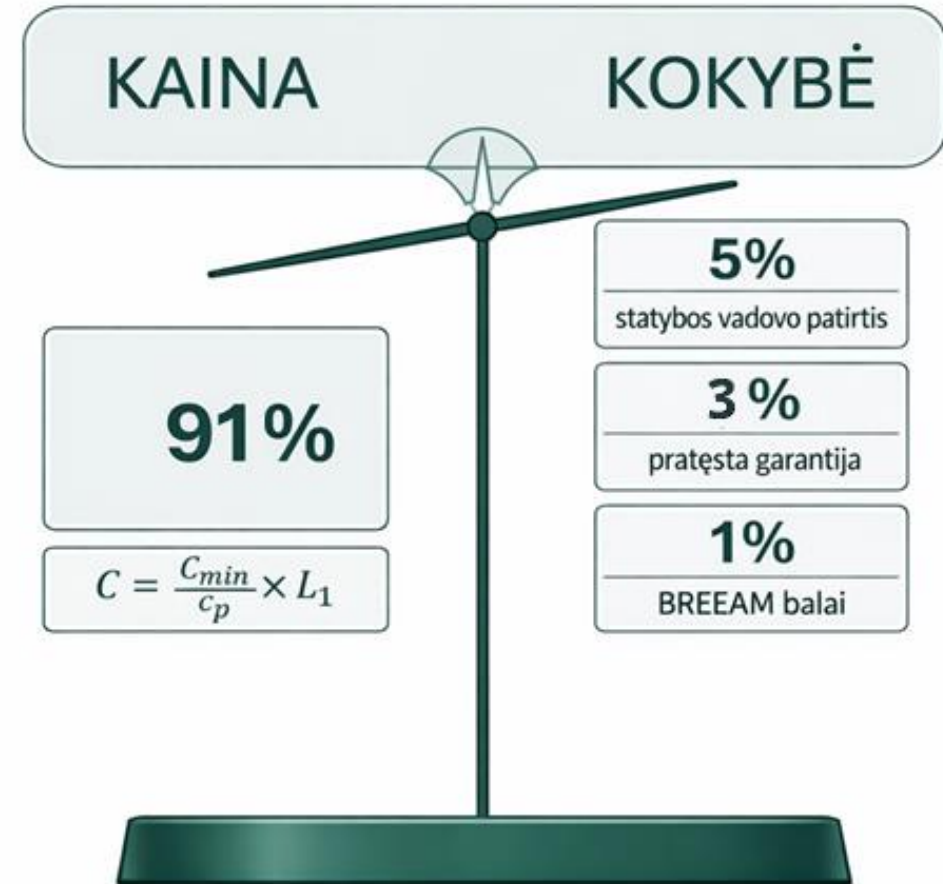
- Pasiūlymas turi būti pateiktas visai pirkimo objekto apimčiai
- Techninėje specifikacijoje nustatytas maksimalus darbų atlikimo terminas
- Sutarties kainodara – fiksuota kaina
- Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu ir darbu su įslaptinta informacija
- Pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai
- Pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai
- Galutinis derybų rezultatas, įtvirtintas derybų protokoluose ir (ar) Galutiniuose pasiūlymuose



Jei pirkimo metu būtų nustatyta būtinybė koreguoti TDP, atsižvelgiant į Tiekėjų pateiktas esmines pastabas, Galutinius pasiūlymus būtų prašoma teikti pagal patikslintą TDP.

# Pasiūlymų vertinimas

- **Statinio statybos vadovo (SV) patirtis:** vertinama pagal kvalifikacijos reikalavimuose nurodytą specialisto patirtį, viršijančią minimalius reikalavimus, skaičiuojant papildomai įgyvendintų objektų skaičių.
- **Pratęsta garantija** – LB svarbių pastato sistemų papildomi garantiniai laikotarpiai.
- **BREEAM balai** – suteikiami už ankstesnių projektų įgyvendinimą, kuriuose pasiektas BREEAM New Construction „Very Good“ arba lygiavertis tvarumo standartas.





# Sutarties projekto nuostatos. Finansinės sąlygos

## Finansinės sąlygos ir paskatos:

1. **Avansas:** Numatytas 20% dydžio avansas nuo konkrečios Dalies pasiūlymo kainos (be PVM).
2. **Premija už spartą:** Rangovui užbaigus darbus anksčiau laiko, mokama **XX EUR premija** už kiekvieną sutaupytą kalendorinį mėnesį.
3. **Sutarties vykdymo užtikrinimas:** Privaloma banko garantija, kurios suma – 10% nuo pradinės sutarties vertės arba sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri didesnė.
4. **Garantinis užtikrinimas:** Po darbų priėmimo pateikiamas užtikrinimas, sudarantis 5% nuo sutarties kainos (su PVM).

## Draudimo reikalavimai:

1. **Statybos darbų draudimas:** Draudimo suma ne mažesnė nei Rangovo pasiūlyta statybų kaina Eur (be PVM).
2. **Civilinės atsakomybė:** Draudimo suma turi būti ne mažesnė nei 1 000 000 EUR.
3. **Besąlyginė išskaita (franšizė):** Tiek statybos darbų, tiek civilinės atsakomybės draudimui ji negali viršyti 1 000 EUR.

# Dékojame!

---